



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ३, अंक ८८(४)]

सोमवार, जुलै १०, २०१७/आषाढ १९, शके १९३९

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २०९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांच्ये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,

मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० जुलै २०१७

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०१६/३०४८/प्र.क्र.७८०/म-१.—ज्याअर्थी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.खाक्षेस-२०१६/प्र.क्र.६६७/रस्ते-८, दिनांक १९ ऑगस्ट २०१६ नुसार “नागपूर-मुंबई शिंगरसंचार द्रुतगती मार्गाकरिता” महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित (ज्याचा उल्लेख यापुढे “उक्त महामार्ग प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) यांना “कार्यान्वयीन यंत्रणा” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक खाक्षेस-२०१६/प्र.क्र.२५१/रस्ते-८, दिनांक २४ मार्च २०१७ नुसार नागपूर-मुंबई शिंगरसंचार द्रुतगती मार्गाचे “महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग” असे नामाधिकरण करण्यात आले आहे; आणि या प्रकल्पाकरिता आवश्यक जमिनीच्या हस्तांतरणाकरिता मुद्रांक शुल्क प्रदानातून माफी मिळण्याची विनंती केली आहे;

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा अधिनियम क्र. ६०) च्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री पटल्याने, महाराष्ट्र शासन, याव्दारे, प्रकरणपरत्वे यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (३) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या, “महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग” करिता “उक्त महामार्ग प्राधिकरण” आणि खाजगी जमीन मालक किंवा भोगवटादार किंवा उक्त महामार्ग प्राधिकरणाचे कर्जदार यांच्यामध्ये निष्पादित होणाऱ्या व्यवहारांच्या दस्तांना, आकारणी योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क, उक्त महामार्गाकरिता शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या शासन आदेश किंवा निर्णय किंवा अधिसूचना यामध्ये नमूद कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास, “उक्त महामार्ग प्राधिकरण” संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व दंड, लागू असल्यास भरण्यास पात्र असेल या अटीस अधिन राहून माफ करीत आहे.

अनुसूची

अ. क्र	संलेखाचा प्रकार	महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या अनुसूची-१ मधील अनुच्छेदांचालील संलेखांचे व्यवहार	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१. “महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग” करिता “उक्त महामार्ग (अ) हक्कविलेख-निक्षेप, हडप, तारण, तारणगहाण जमिनीचे अंदाजित प्राधिकरण” आणि खाजगी जमीन मालक किंवा भोगवटादार किंवा उक्त महामार्ग प्राधिकरणाचे कर्जदार यांच्यामध्ये (आ) अभिहस्तांतरणपत्र (अनुच्छेद २५) निष्पादित होणाऱ्या व्यवहारांच्या दस्तांना प्रकरणपरत्वे, (इ) मालमत्ता विनिमय (अनुच्छेद ३२) जमिनीचे भूसंपादन, खरेदी, हस्तांतरण, हक्कविलेख-निक्षेप, (ई) अधिक प्रभार (अनुच्छेद ३३) हडप, तारण किंवा तारणगहाण, अभिहस्तांतरणपत्र, मालमत्ता (उ) गहाणाखत (अनुच्छेद ४०) विनिमय, अधिक प्रभार, गहाणाखत व परिमोचन पत्र . (ऊ) परिमोचन पत्र (अनुच्छेद ५२)	या संबंधीचा करारनामा (अनुच्छेद ६) क्षेत्र १०,००० हेक्टर		

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रितमकुमार जावळे,
कार्यासन अधिकारी.

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, Dated 10th July, 2017.

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank-2016/3048/C. R. No. 780/M-1.—Whereas, *Government of Maharashtra* has, *vide* the Government Resolution, Public Works Department, No. PPP-2016/C.R.667/Roads-8, dated 19th August, 2016, declared the Maharashtra State Road Development Corporation Ltd. (hereinafter referred to as “the said Highway Authority”) as the Implementing Agency for the “Nagpur-Mumbai Super-Communication Expressway”;

And whereas, Government of Maharashtra has, *vide* the Government Resolution, Public Works Department, No. PPP-2016/C.R.251/Roads-8, dated 24th March 2017, nomenclatured the “Nagpur-Mumbai Super-Communication Expressway” as the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”; and the exemption from payment of stamp duty on the transactions of land for the said project is sought;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby remits the stamp duty in whole chargeable on the instruments of transactions specified in column (3) of the *Schedule* appended hereto, in respect of the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”, for the documents executed between “the said Highway Authority” and the private land owners or occupants or the lenders to the said Highway Authority, as the case may be, subject to the condition that in case of breach of any of the conditions specified by the Government, *vide* the Government Order or Resolution or Notification issued, from time to time, for the said Highway, “the said Highway Authority” shall be liable to pay the whole of the stamp duty and penalty, if any.

Schedule

No.	Type of Instruments	Instruments of transactions under Articles of Schedule I of the Act.	Area
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Acquisition, Purchase ,Transfer, Deposit of Title Deeds, Pawn, Pledge or Hypothecation, Conveyance, Exchange of Property, Further Charge, Mortgage Deed and Release Deed of Land in respect of the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”, for the documents executed between the said Highway Authority and, the private land owners or occupants or the lenders to the said Highway Authority, as the case may be.	(a) Agreement relating to Deposit of Title Deeds, Pawn, Pledge or Hypothecation (Article 6) (b) Conveyance (Article 25) (c) Exchange of Property (Article 32) (d) Further Charge (Article 33) (e) Mortgage Deed (Article 40) (f) Release Deed (Article 52)	Land admeasuring approximately 10,000 Hectare (Ten Thousand Hectare)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRITAMKUMAR JAWALE,
Desk Officer.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,
मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० जुलै २०१७.

अधिसूचना

नोंदणी अधिनियम, १९०८.

क्रमांक आरजीएन.२०१६/३०४८/प्र.क्र.७८०/म-१.—ज्याअर्थी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक खाक्षेस.२०१६/प्र.क्र.६६७/रस्ते-८, दिनांक १९ ऑगस्ट, २०१६ नुसार “नागपूर-मुंबई शिंग्रसंचार द्रुतगती मार्गाकरिता” महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्यादित (ज्याचा उल्लेख यापुढे “उक्त महामार्ग प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) यांना “कार्यान्वयीन यंत्रणा” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक खाक्षेस.२०१६/प्र.क्र.२५१/रस्ते-८, दिनांक २४ मार्च, २०१७ नुसार नागपूर-मुंबई शिंग्रसंचार द्रुतगती मार्गाचे “महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग” असे नामाधिकरण करण्यात आले आहे; आणि या प्रकल्पाकरिता आवश्यक जमिनीच्या हस्तांतरणाकरिता नोंदणी फी प्रदानातून माफी मिळण्याची विनंती केली आहे;

आता त्याअर्थी, नोंदणी अधिनियम, १९०८ (१९०८ चा अधिनियम क्र. १६) च्या कलम ७८ अन्वये प्रदान केलेले अधिकार व त्यास समर्थ इतर अधिकारांचा वापर करून, लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री पटल्याने, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे दस्तांच्या नोंदणीकरिता महाराष्ट्र राज्यास लागू असलेल्या शासन अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक आरजीएन.१५५८/६७७३१-एन, दिनांक १७ जुलै १९६१ मध्ये प्रसिद्ध केलेल्या फी तक्त्यामध्ये सुधारणा करीत आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ७९ नुसार आवश्यक असल्याप्रमाणे ती खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करीत आहे :—

उक्त फी तक्त्याच्या अनुच्छेद-१ मधील टीप क्रमांक ६१ नंतर खालील टीप समाविष्ट करण्यात येत आहे.

“टीप-६२.—“महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग” करिता “उक्त महामार्ग प्राधिकरण” आणि खाजगी जमीन मालक किंवा भोगवटादार किंवा उक्त महामार्ग प्राधिकरणाचे कर्जदार यांच्यामध्ये निष्पादित होणाऱ्या व्यवहारांच्या दस्तांना, आकारणी योग्य असलेली नोंदणी फी, उक्त महामार्गाकरिता शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या शासन आदेश किंवा निर्णय किंवा अधिसूचना यामध्ये नमूद कोणत्याही अटींचा भंग झाल्यास, “उक्त महामार्ग प्राधिकरण” संपूर्ण नोंदणी फी व दंड, लागू असल्यास भरण्यास पत्र असेल या अटींस अधीन राहून माफ करीत आहे.

अनुसूची

अ.क्र	संलेखाचा प्रकार	महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या अनुसूची-१ मधील अनुच्छेदांखालील संलेखांचे व्यवहार	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	“महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग” करिता “उक्त महामार्ग (अ) हक्कविलेख-निक्षेप, हडप, तारण, तारणगहाणा प्राधिकरण” आणि खाजगी जमीन मालक किंवा भोगवटादार किंवा उक्त महामार्ग प्राधिकरणाचे कर्जदार यांच्यामध्ये (आ) अभिहस्तांतरणपत्र (अनुच्छेद २५) निष्पादित होणाऱ्या व्यवहारांच्या दस्तांना प्रकरणपरत्वे, (इ) मालमत्ता विनिमय (अनुच्छेद ३२) जमिनींचे भूसंपादन, खरेदी, हस्तांतरण, हक्कविलेख-निक्षेप, (ई) अधिक प्रभार (अनुच्छेद ३३) हडप, तारण किंवा तारणगहाणा, अभिहस्तांतरणपत्र, मालमत्ता (उ) गहाणखत (अनुच्छेद ४०) विनिमय, अधिक प्रभार, गहाणखत व परिमोचन पत्र. (ऊ) परिमोचन पत्र (अनुच्छेद ५२)	जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र १०,००० हेक्टर	

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रितमकुमार जावळे,
कार्यासन अधिकारी.

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032,
Dated the 10th July, 2017.

NOTIFICATION

REGISTRATION ACT, 1908.

No. RGN.2016/3048/C.R.No.780/M-1.—Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No.PPP.2016/C.R.667/Roads-8, dated 19th August, 2016 declared the Maharashtra State Road Development Corporation Ltd. (hereinafter referred to as “the said Highway Authority”) as the Implementing Agency for the “Nagpur-Mumbai Super-Communication Expressway”;

And whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Resolution, Public Works Department, No.PPP.2016/C.R.251/Roads-8, dated 24th March, 2017 has nomenclatured the “Nagpur-Mumbai Super-Communication Expressway” as the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”; and exemption from payment of registration fees on the transactions of land required for the said project has been sought;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 78 of the Registration Act, 1908 (XVI of 1908), in its application to the State of Maharashtra, and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby amends the Table of Fees published in the Government Notification, Revenue and Forest Department, No. RGN.1558/67731-N, dated 17th July, 1961 for registration of instruments and publishes the same as required by section 79 of the said Act, as follows :—

In the said Table of Fees in Article-I, after Note 61, the following shall be added, namely :—

“*Note 62.—* No Registration fees shall be chargeable on the instruments of transactions specified in column (3) of the *Schedule* appended hereto, in respect of the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”, for the documents executed between “the said Highway Authority” and the private land owners or occupants or the lenders to the said Highway Authority, as the case may be, subject to the condition that in case of breach of any of the conditions specified by the Government, *vide* the Government Order or Resolution or Notification issued, from time to time, for the said Highway, “the said Highway Authority” shall be liable to pay the whole of the registration fee and penalty, if any. ”

Schedule

No.	Type of Instruments	Instruments of transactions under Articles of Schedule I of the Maharashtra Stamp Act.	Area
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Acquisition, Purchase, Transfer, Deposit of Title Deeds, Pawn, Pledge or Hypothecation, Conveyance, Exchange of Property, Further Charge, Mortgage Deed and Release Deed of the Land in respect of the “Maharashtra Samruddhi Mahamarg”, for the documents executed between “the said Highway Authority” and the private land owners or occupants or the lenders to the said Highway Authority, as the case may be.	(a) Agreement relating to Deposit of Title Deeds, Pawn, Pledge or Hypothecation (Article 6) (b) Conveyance (Article 25) (c) Exchange of Property (Article 32) (d) Further Charge (Article 33) (e) Mortgage Deed (Article 40) (f) Release Deed (Article 52).	Land admeasuring approximately 10,000 Hectare.(Ten Thousand Hectare).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRITAMKUMAR JAWALE,
Desk Officer.